

Niederschrift über die öffentliche/nichtöffentliche Sitzung

Gremien	Bau-, Umwelt- und Landwirtschaftsausschuss Sörgenloch Ortsgemeinde Sörgenloch Haupt- und Finanzausschuss Sörgenloch Ortsgemeinde Sörgenloch
---------	--

Sitzung am	Dienstag, 13.09.2022
Sitzungsort	Place de Ludes 10, 55270 Sörgenloch
Sitzungsraum	Ratssaal Sörgenloch, 1. OG
Sitzungsbeginn	19:30 Uhr
Sitzungsende	21:07 Uhr

Anwesenheit: (siehe beiliegende Anwesenheitsliste)

Tagesordnung: (siehe beiliegende Einladung)

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die der Niederschrift beigefügt sind.

Genehmigt und wie folgt unterschrieben:

Vorsitzender : _____

Schriftführer/in : _____

Michael Seidel eröffnet um 19.30 Uhr die Sitzung der Ausschüsse, er teilt mit dass form-und fristgerecht eingeladen wurde. Er teilt mit, dass Herr Simon leider erkrankt ist und er als 1. Beigeordneter die Sitzung leitet, er begrüßt alle Teilnehmer und Zuhörer der Sitzung.

**TOP 1. Brücke Darmstadtmühle
hier: Einleitung des Vergabeverfahrens**

Michael Seidel verliest den Sachbericht.

Sachbericht:

Die Ortsgemeinde Sörrenloch beabsichtigt die Brücke Darmstadtmühle aufgrund des maroden und einsturzgefährdeten Zustands abzurechen und in massiver Bauweise wiederaufzubauen. Der Fördermittelantrag wurde bereits gestellt, sowie der Antrag nach § 31 WHG bei der Unteren Wasserbehörde eingereicht. Das Projekt befindet sich momentan in der Leistungsphase 5 - Ausführungsplanung. Parallel dazu werden bereits die Ausschreibungsunterlagen angefertigt. Die Kosten für das Bauwerk einschl. Vorarbeiten, Wegeerbau, Entwässerungsanlagen und Wegebefestigung betragen nach aktuellem Stand ca. 198.000,- € brutto, vorbehaltlich der Genehmigung durch die Untere Wasserbehörde und eventueller Änderungen aufgrund des Ergebnis der hydraulischen Berechnung durch die SGD. Es kann unter Vorbehalt der Bewilligung des Fördermittelgebers und der Genehmigung der Unteren Wasserbehörde mit der Einleitung des Vergabeverfahrens begonnen werden. Es ist vorgesehen, die erforderlichen Gewerke öffentlich auszuschreiben und an den wirtschaftlich günstigsten Bieter zu vergeben.

Der Ausschuss erfragt, ob es keine Überarbeitung der Kostenplanung für das Objekt gegeben hat. Herr Seidel teilt mit, dass es keine aktuelle Kostenkalkulation gibt. Der Ausschuss gibt die gestiegenen Rohstoffpreise zu bedenken und damit evtl. deutlich höhere Kosten als die angesetzten Kosten. Der Ausschuss möchte sicherstellen, dass durch die Einleitung des Vergabeverfahrens keine höheren Kosten auf die Gemeinde zukommen ohne die Möglichkeit das Vorhaben abzurechen oder Einfluss auf dessen Entwicklung zu nehmen. Die Beschlussempfehlung soll deshalb wie folgt geändert werden:dem günstigsten Anbieter bis zu einem Angebotspreis von max. 240.000 EUR.

Bis zur Sitzung des Gemeinderates soll geklärt werden, ob es bei dem Vergabeverfahren einen Karenzwert zu berücksichtigen gibt, der zu den 240.000 EUR addiert werden muss. Der Ausschuss strebt eine sichere Planung bis maximal 240.000 EUR an. Wenn die Kosten durch den derzeitigen Markt oder die Karenzbeträge höher werden sollten, empfiehlt der Ausschuss eine neue Beratung.

Stellungnahme Finanzen:

Planungsstelle 55590.48.7852300
Bezeichnung
Produkt Feld- und Wirtschaftswege
Maßnahme Brücke Darmstadtmühle
Konto Auszahlungen für Baumaßnahmen

EÜ aus Vorjahren	Ansatz Haushaltsjahr	Ansatz Nachtrag	offene Aufträge	verausgabte Mittel
-	240.000,00 €	-	19.900,00 €	1.962,31 €

DK, ÜPL/APL gebend	DK, ÜPL/APL nehmend	Sperre	verfügbare Mittel	VE in Folgejahren
-	20.000,00 €	-	238.137,69 €	-

Im Rahmen der Haushaltsplanung 2022 wurden auf o.g. Planungsstelle Mittel in Höhe von 240.000 EUR eingeplant. Verausgabt wurden bisher 1.962,31 EUR und weitere offene Aufträge für 19.900,00 EUR sind vergeben. Aktuell stehen für die genannte Maßnahme ausreichend Mittel zur Verfügung.

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt und Landwirtschaftsausschuss der Ortsgemeinde Sörgenloch empfiehlt / der Haupt- und Finanzausschuss der Ortsgemeinde Sörgenloch empfiehlt, vorbehaltlich der Bewilligung des Fördermittelgebers und der Genehmigung durch die Untere Wasserbehörde, die Einleitung des Vergabeverfahrens für die Erneuerung der Brücke Darmstadtsmühle und die Vergabe der Arbeiten an den wirtschaftlich günstigsten Bieter bis zu einem Angebotspreis von max. 240.000 Euro und beauftragt die Verbandsgemeindeverwaltung mit der weiteren Abwicklung.

Abstimmungsergebnis Haupt und Finanzausschuss: einstimmig ja

Abstimmungsergebnis Bau,-Landwirtschaft- und Umweltausschuss: einstimmig ja bei einer Enthaltung

TOP 2. **Straßenunterhaltung **hier: Einleitung des Vergabeverfahrens (Rahmenvereinbarung) für die** **Sinkkastenreinigung****

Michael Seidel verliest den Sachbericht. Sowie im Anschluss den Beschlussvorschlag.

Sachbericht:

Eine funktionierende Straßenentwässerung ist durch den Straßenbaulastträger, d.h. Ortsgemeinden zu gewährleisten. In der Verbandsgemeinde Nieder-Olm werden die Sinkkästen (Straßenabläufe) zweimal (Frühjahr / Herbst) im Jahr durch einen Fachbetrieb geleert und gereinigt.

Die Arbeiten sind erforderlich, da die Straßenentwässerung nur ordnungsgemäß funktioniert, wenn die Schlammfangeimer in den Straßenabläufen regelmäßig entleert, entsorgt und gegebenenfalls gereinigt / gespült werden.

Von der Verbandsgemeindeverwaltung wird der Abschluss einer Rahmenvereinbarung mit einer Laufzeit von 2 Jahren vorgeschlagen.

Die Laufzeit von zwei Jahren verlängert sich um weitere zwei Jahre, wenn nicht vorher gekündigt wird. Nach maximal vier Jahren muss die Rahmenvereinbarung neu ausgeschrieben werden, da die aktuellen Preise und die Kostenentwicklung im Baugewerbe berücksichtigt werden müssen.

Die aktuellen Reinigungsarbeiten / Konditionen mit dem derzeitigen Fachbetrieb Melanie Folz, Pleitersheim, laufen zum Jahresende 2022 aus. Das bedeutet, dass das Vergabeverfahren für den neuen Rahmenvertrag möglichst im Oktober / November 2022 durchgeführt werden muss.

Stellungnahme Fachbereich Finanzen:

die o.g. Kosten aus dem o.g. Rahmenvertrag werden über die Planungsstelle 54111.5233000 (Gemeindestraßen, Wege und Plätze.Unterhaltung Infrastrukturvermögen) finanziert. Somit

können entsprechende Aufträge im Rahmen der verfügbaren Haushaltsmittel über den Rahmenvertrag unter Beachtung der sonstigen Ausgaben vergeben werden.

Beschluss:

Der Bauausschuss der Ortsgemeinde Sörgenloch empfiehlt / der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt / der Gemeinderat der Ortsgemeinde Sörgenloch beschließt einstimmig:

- a. Die Beteiligung an der Ausschreibung des Rahmenvertrages
 - b. Die Einleitung der Bündelausschreibung für mehrere Ortsgemeinden der VG für einen Rahmenvertrag für die Sinkkastenreinigung im Zuge der Straßenunterhaltung ab dem 01.01.2023,
 - c. Die Vergabe der Leistungen durch die VG-Verwaltung an den wirtschaftlichsten Bieter.
- Die Verbandsgemeindeverwaltung wird mit der weiteren Abwicklung beauftragt.

TOP 3. Befreiungsantrag, Schlossgasse, Lage der Stellplätze

Michael Seidel verliest den Sachbericht und teilt dem Ausschuss mit, dass aufgrund der Wahrung der Frist heute eine finale Entscheidung durch den Bauausschuss erfolgt.

Sachbericht:

00133/22

Baugrundstück: Sörgenloch, Schloßgasse
Gemarkung: Sörgenloch
Bauvorhaben: Neubau Einfamilienwohnhaus
hier: Befreiungsantrag bzgl. Lage der Stellplätze

Das geplante Vorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Oberhecke – 3. Änderung“. Die Antragsteller beabsichtigen den Neubau eines Einfamilienwohnhauses. Der o.g. Bebauungsplan setzt u.a. fest, dass Stellplätze nur in den überbaubaren Flächen (Baufenster) zulässig sind. Die Antragsteller beabsichtigen die Errichtung der erforderlichen 2 Stellplätze an der westlichen Grundstücksgrenze und stehen somit außerhalb des Baufensters. Daher wird eine Befreiung bzgl. Lage der Stellplätze von Nöten. Aus Sicht der Verwaltung kann der beantragten Befreiung zugestimmt werden. Durch das stark ansteigende Gelände sowie der bereits vorhandenen Bäume (die erhalten bleiben sollen) wird der Standort der Stellplätze für sinnvoll erachtet. Die verkehrs- und entwässerungstechnische Erschließung ist sichergestellt. Stellplatznachweis (2 Stck) ist erbracht. Zustimmung erfolgt vorbehaltlich möglicher Rechte Dritter.

Zusammenfassung:		
<input type="checkbox"/>	Die Verwaltung stellt den Punkt zur Diskussion	
<input checked="" type="checkbox"/>	Die Verwaltung empfiehlt, dem Vorhaben mit obengenannten Auflagen zuzustimmen.	
<input type="checkbox"/>	Die Verwaltung empfiehlt, das Vorhaben mit der obengenannten Begründung abzulehnen	

Beschluss:

Entscheidung der Ortsgemeinde Sörgenloch:

In der Sitzung des Bauausschusses vom 13.09.2022 wurde einstimmig folgender Beschluss gefasst:

Dem Vorhaben wird zugestimmt.

TOP 4. Umgestaltungsplanung Friedhof

Der Vorsitzende berichtet, dass die Ortsgemeindeverwaltung einen Planer zur Neuplanung des Friedhofes angesprochen hat. Die Verbandsgemeinde hat der Ortsgemeinde mitgeteilt, dass diese einen Planungsauftrag an das Planungsbüro erteilen kann. Im Ausschuss wird kurz die Möglichkeit erwägt, dieses Thema in die Dorfmoderation einzubeziehen. Da es sich bei der Friedhofsumgestaltung aber um ein sehr spezielles Thema handelt, kommt der Ausschuss von dieser Idee wieder ab. Im Ausschuss herrscht Einigkeit darüber, dass es sich aus der Gegebenheit der langen Mietzeiten heraus um ein langfristiges Projekt handelt, das nach und nach umgesetzt werden muss. Aufgrund der Planungsleistung des Büros verfügt die Gemeinde über ein Konzept, nach dem z.B. verschiedene Bauabschnitte abgearbeitet werden können. Durch die fachliche Kompetenz eines Planungsbüros soll ein ansehnlicheres Bild und ein für die heutigen Bedürfnisse passenderer Friedhof entstehen.

Umgestaltungsplanung Friedhof

Sachbericht:

Die Ortsgemeinde Sörgenloch beabsichtigt die Umgestaltung des örtlichen Friedhofes. Dies beinhaltet auch die Planung für die grundhafte Erneuerung der Treppe, sowie der Rollstuhlrampe vor der Trauerhalle. Daher sollen nun in einem ersten Schritt folgende Planungsleistungen vergeben werden:

1. Erstellung einer schriftlichen Ausarbeitung eines Friedhofsentwicklungskonzeptes
2. Erstellung eines planerischen Konzeptes zur Friedhofsentwicklung
3. Erstellung eines Entwurfes für ein Baumgrabfeld
4. Erstellung einer Kostenschätzung
5. Vorstellung eines Gesamtkonzeptes

Über die oben genannten Leistungspositionen liegt bereits ein Angebot der Fa. Trüb Friedhofselemente GBR zu einem Gesamtpreis in Höhe von 6.348,65 € brutto vor.

Sofern sich bei der Erstellung des Konzeptes nicht eingeplante Planungspositionen ergeben, sollen diese im Rahmen der vorhandenen Haushaltsmittel ebenfalls in die Planung mit aufgenommen werden.

Stellungnahme Finanzen:

Planungsstelle	55300.58.7852300
Bezeichnung	
Produkt	Friedhofs- und Bestattungswesen
Maßnahme	Erneuerung Treppe und Rollstuhlrampe
Konto	Auszahlung für Baumaßnahme

EÜ aus Vorjahren	Ansatz Haushaltsjahr	Ansatz Nachtrag	offene Aufträge	verausgabte Mittel
-	30.000 €	-	-	-

DK, ÜPL/APL gebend	DK, ÜPL/APL nehmend	Sperre	verfügbare Mittel	VE in Folgejahren
-	-	-	30.000 €	-

Im Rahmen der Haushaltsplanung 2022 wurden auf o.g. Planungsstelle Mittel i. H. v. 30.000 EUR eingeplant. Bisher wurden keine Mittel verausgabt.

Somit stehen, vorbehaltlich weiterer Ausgaben, ausreichend Mittel für die im Sachbericht genannte Maßnahme zur Verfügung.

Die Kosten für 2023 hat die Fachabteilung entsprechend bei der Haushaltsplanung 2023 zu berücksichtigen.

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt – und Landwirtschaftsausschuss der Ortsgemeinde Sörgenloch empfiehlt/ der Haupt- und Finanzausschuss der Ortsgemeinde Sörgenloch empfiehlt einstimmig die Vergabe der im Sachbericht genannten Planungsleistung an die Fa. Trüb Friedhofselemente GBR zu einem Gesamtpreis von 6.348,65 € brutto mit der Option die Planungsleistung im Rahmen der verfügbaren Haushaltsmittel entsprechend zu erweitern.

Die Verbandsgemeindeverwaltung wird mit der weiteren Abwicklung beauftragt.

TOP 5. Anpassung der Miete der gemeindeeigenen Räumlichkeiten

Michael Wald stellt dem Ausschuss die Preisentwicklungen im Bereich Strom/Gas/Wasser in Bezug auf die gemeindeeigenen Räumlichkeiten vor. Die Mehrkosten können nicht bei der Gemeinde verbleiben, sondern müssen auf den Mieter umgelegt werden. Der Haupt-und Finanzausschuss empfiehlt aufgrund der Datenlage einstimmig für das Jahr 2023 die Mieten wie folgt anzuheben:

Gebühren für Vermietungen Gemeinde Sörgenloch

		2021	2022	Vorschlag 2023
Vereinshaus	Sörgenlocher	100,00 €	250,00 €	330,00 €
	Auswärtige	150,00 €	400,00 €	480,00 €
	Gewerbl./Kommerziell	200,00 €	500,00 €	580,00 €
	Vereine/pol. Gruppierung		frei	frei
	plus Nebenkosten	nach Verbrauch	in Mietpreis inkludiert	
	plus Reinigung	62,00 €	75,00 €	130,00 €
	Reinigung Vereine/pol.Grupp.			130,00 €
	Kautions	150,00 €	250,00 €	250,00 €
	Lautsprecheranlage Miete:			
	Vereine	15,00 €	15,00 €	frei
	privat	50,00 €	50,00 €	50,00 €
gewerblich	50,00 €	150,00 €	150,00 €	
Gewölbekeller	Sörgenlocher	140,00 €	150,00 €	200,00 €
	Auswärtige		250,00 €	300,00 €
	Vereine/pol. Gruppierung		frei	frei
	Kleinkunstveranstaltungen	80,00 €	frei	frei
	Tagungen unter der Woche	200,00 €	250,00 €	300,00 €
	gewerbliche Veranstaltung am WE	350,00 €	350,00 €	400,00 €
	plus Nebenkosten	25,00 €	in Mietpreis inkludiert	
	plus Reinigung	62,00 €	65,00 €	80,00 €
	Reinigung Vereine/pol.Grupp.			80,00 €
	Trauungen	70,00 €	100,00 €	100,00 €
plus Nebenkosten	25,00 €	in Mietpreis inkludiert		
Reinigung	50,00 €	65,00 €	80,00 €	
Grillhalle	Sörgenlocher	75,00 €	100,00 €	120,00 €
	Auswärtige		150,00 €	170,00 €
	Strompauschale bis 10 KW/h	2,50 €	in Mietpreis inkludiert	
	Kautions (Sauberkeit)	100,00 €	100,00 €	100,00 €
	Kautions(Lärm)	300,00 €	100,00 €	100,00 €
Mehrzweck- raum	Sörgenlocher		30,00 €	30,00 €
	Reinigung		15,00 €	15,00 €
	Nebenkosten		in Mietpreis inkludiert	
	(für Beerdigungskaffee)			
	Vereine/pol. Gruppierung	frei	frei	frei
Jugendraum	Vermietungen	45,00 €	45,00 €	65,00 €
	Nebenkosten		in Mietpreis inkludiert	

Vorschlagsänderungen in blau

TOP 6. Verschiedenes

Herr Seidel verliest die Informationsvorlage über Akustikmaßnahme im Gewölbekeller, wonach eine Firma aus Eltville den Auftrag zu einem Preis von 12.570 EUR ausführt. Das Angebot liegt damit 1570 EUR über der Kostenschätzung.

Herr Seidel berichtet von der Bitte des Bürgermeisters, Herr Simon, an den Spielen des Gemeinderates an der Sörgenlocher Kerb teilzunehmen.

Herr Seidel präsentiert den Ausschüssen den Flyer und das Plakat des Planungsbüros zur Dorfmoderation.

Herr Seidel berichtet von der geplanten Vertiefung der Bushaltestelle/Mainzer Str.44.

Die Ausschüsse stellen folgende Anfragen:

Zum Thema: geplante Umleitung der L-Straße aus Nieder-Olm: bittet der Ausschuss im Klärung der Schulbusroute mit der VG und der KV.

Wer ist für die Reinigung der Gräben der 3. Ordnung zuständig? Herr Seidel berichtet, dass nach seinem Kenntnisstand eine Firma beauftragt werden sollte. In diesem Zusammenhang wird auch erfragt ob das Bodengutachten schon da ist.

Herr Seidel bedankt sich bei allen Ausschussmitgliedern für die Teilnahme an der Sitzung und schließt die Sitzung um 21.07 Uhr.