

**Niederschrift
über die öffentliche/nichtöffentliche Sitzung**

Gremien	Bau-, Umwelt- und Landwirtschaftsausschuss Sörgenloch Ortsgemeinde Sörgenloch Haupt- und Finanzausschuss Sörgenloch Ortsgemeinde Sörgenloch
---------	--

Sitzung am	Montag, 19.01.2026
Sitzungsort	Place de Ludes 10, 55270 Sörgenloch
Sitzungsraum	Ratssaal Sörgenloch, 1. OG
Sitzungsbeginn	19:32 Uhr
Sitzungsende	20:20 Uhr

Anwesenheit: (siehe beiliegende Anwesenheitsliste)

Tagesordnung: (siehe beiliegende Einladung)

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die der Niederschrift beigelegt sind.

Genehmigt und wie folgt unterschrieben:

Vorsitzender : _____

Schriftführer/in : _____

Der Vorsitzende eröffnet um 19:32 Uhr die Sitzung der Ausschüsse. Er teilt mit, dass form -und fristgerecht eingeladen wurde. Er begrüßt die Teilnehmer*innen und Zuschauer.

**TOP 1. Nachtrag zur Baugenehmigung, Mainzer Straße, Umgestaltung
Wohngebäude von 3 WE zu 4 WE**

Der Vorsitzende berichtet von einem Nachtrag zu einem Bauvorhaben. Der Nachtrag kommt zustande, weil das Gebäude nicht der eingereichten Baugenehmigung entspricht. Er verliest den Sachbericht. Das Gremium diskutiert über die Einfügung in das Ortsbild, und stellt fest, dass die Änderung keine Auswirkungen auf den Außenbereich hat.

Aktenzeichen: 00200/25
Baugrundstück: Sörgenloch, Mainzer Straße
Flur: 1
Parzelle/n: 206/3

Sachbericht:

Das geplante Vorhaben befindet sich im Innenbereich und ist somit nach § 34 BauGB zu beurteilen. Für die Errichtung des Mehrfamilienwohnhauses mit drei Wohneinheiten wurde im Dezember 2021 eine Baugenehmigung erlassen.

Das Gebäude ist zwischenzeitlich fertiggestellt, jedoch wurde neben den genehmigten drei Wohneinheiten eine weitere vierte Wohneinheit im Kellergeschoss errichtet. Ein entsprechender Nachtrag zur Baugenehmigung wurde nun vorgelegt. Des Weiteren wurde das Dachgeschoss mit einer Treppe mit der unterliegenden Wohnung verbunden, so dass dieser als Wohnraum genutzt werden kann. Gemäß den vorliegenden Plänen ergaben sich Änderungen an der Außenfassade durch weitere Fenster im Keller- und Dachgeschoss sowie bei der Dachform der Gauben.

Ein Abweichungsantrag von der Verpflichtung zur Errichtung einer barrierefreien Wohnung gem. § 51 LBauO wurde gestellt. Die Überprüfung ob die Errichtung ein unverhältnismäßiger Mehraufwand bedeutet, entscheidet gem. § 51 Abs. 4 LBauO die Bauaufsichtsbehörde und ist nicht Gegenstand der Entscheidungsfindung. Der erforderliche Stellplatznachweis (8 Stellplätze) ist erbracht. Die verkehrstechnische und entwässerungstechnische Erschließung ist sichergestellt. Die Verwaltung stellt den Punkt zur Diskussion. Zustimmung erfolgt vorbehaltlich möglicher Rechte Dritter.

Beschluss:

Zusammenfassung:	
<input checked="" type="checkbox"/>	Die Verwaltung stellt den Punkt zur Diskussion
<input type="checkbox"/>	Die Verwaltung empfiehlt, dem Vorhaben mit obengenannten Auflagen zuzustimmen.
<input type="checkbox"/>	Die Verwaltung empfiehlt, das Vorhaben mit der obengenannten Begründung abzulehnen

Entscheidung der Ortsgemeinde Sörgenloch:

In der Sitzung des Bauausschusses vom 19.01.2026 wurde folgender Beschluss gefasst:

Dem Vorhaben wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 2
Nein-Stimmen:1
Enthaltungen: 2

TOP 2. Verschiedenes

Der Vorsitzende informiert über/ berichtet von:

- Dem genehmigten Haushalt
- Der bevorstehenden Rathausstürmung am kommenden Sonntag um 14.11 Uhr. Um Unterstützung wird gebeten.
- Den baldigen Arbeitsbeginn eines neuen Mitarbeiters im Bereich Bauhof.
- Einen neuen noch unbekanntem Termin zum Thema Schornsheimer Weg: Begehung wurde abgesagt.

Vor dem TOP 3 verlässt die Zuschauerin den Zuschauerbereich.

Nicht öffentlicher Teil der Sitzung:

TOP 3. Pachtvertrags-Angelegenheiten

Der Vorsitzende stellt die Öffentlichkeit wieder her, er bedankt sich bei allen Teilnehmer*innen und beendet die Sitzung um 20.20 Uhr.