

**Niederschrift**  
über die öffentliche/nichtöffentliche Sitzung

Gremien	Bau-, Umwelt- und Landwirtschaftsausschuss Sörngenloch Ortsgemeinde Sörngenloch Haupt- und Finanzausschuss Sörngenloch Ortsgemeinde Sörngenloch
---------	--

Sitzung am	Dienstag, 02.02.2021
Sitzungsort	Place de Ludes 10, 55270 Sörngenloch
Sitzungsraum	Ratssaal Sörngenloch, 1. OG
Sitzungsbeginn	20:00 Uhr
Sitzungsende	21:45 Uhr

Anwesenheit: (siehe beiliegende Anwesenheitsliste)

Tagesordnung: (siehe beiliegende Einladung)

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die der Niederschrift beigefügt sind.

Genehmigt und wie folgt unterschrieben:

Vorsitzender : \_\_\_\_\_

Schriftführer/in : \_\_\_\_\_

Um 20.00 Uhr eröffnet Herr Simon die Sitzung des Haupt-, Finanz-, Bau, Landwirtschafts- und Umweltausschusses. Die Sitzung findet in Form einer Videokonferenz statt. Die Öffentlichkeit ist im Ratssaal hergestellt. Er teilt mit, dass zu dieser Sitzung form- und fristgerecht eingeladen wurde. Der Vorsitzende stellt die Anwesenheit fest.

**TOP 1. Bauantrag, An der Oberhecke, Praxiserweiterung und Anbau eines Abstellraumes**

---

Herr Flore verliest den Bauantrag, im Ausschluss werden anfallende Fragen erörtert. Der Bau-, Landwirtschafts- und Umweltausschuss empfiehlt dem Gemeinderat einstimmig dem Bauantrag zuzustimmen.

**TOP 2. Technische Aktualisierung der Homepage der Gemeinde Sörgenloch**

---

Der Vorsitzende berichtet dem Ausschuss, dass die aus der vorangegangenen Sitzung angeforderten Informationen aus der IT-Fachabteilung an alle Ausschussmitglieder per E-Mail weitergeleitet wurden. Er teilt dem Ausschuss mit, dass in Sörgenloch fast alle Einstellungen auf der Homepage von der Ortsgemeindeverwaltung selbst vorgenommen werden und die Zusatzleistungen von Rheinstil selten in Anspruch genommen werden. Es handelt sich bei der Aktualisierung um Kosten zur Umstellung der Seite auf eine höhere Version.

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Gemeinderat, das Angebot der Fa. Reinstil in Höhe von 7.120,96 € brutto. Diese Empfehlung wird einstimmig ausgesprochen.

**TOP 3. Antrag der SPD-Fraktion: Aussprache zur Planung eines Baugebietes**

---

Der Vorsitzende verliest den vorliegenden Antrag der SPD-Fraktion und bittet Herrn Wilms die anfallenden Fragen zu stellen und Herrn Flore diese zu beantworten.

Herr Wilms möchte wissen, ob ein Baugebiet entsteht, wenn ja: wo genau? Welches Ziel soll mit dem Baugebiet erreicht werden? Was hat die Spitzabrechnung aus den letzten Neubaugebieten Wethbach I und II ergeben? Mit welchem System soll die Veräußerung der Bauplätze erfolgen?

Herr Flore teilt folgendes mit: Die zur Diskussion stehenden Flächen wurden dem Gemeinderat in einer Sitzung letztes Jahr vorgestellt. Die Flächen sind teilweise im Nutzungsplan vorgesehen und die Gemeinde strebt an, die vorgesehene Fläche von 1 auf 3 Hektar zu erweitern. Herr Flore begründet die Erschließung eines weiteren Neubaugebietes für Sörgenloch mit der Pflicht jeder Kommune oder Stadt oder Gemeinde Wohnraum zu entwickeln, welcher auch bezahlbar sein soll. Weiterhin teilt er mit, dass es sich um eine Einnahmemöglichkeit für die Gemeinde handelt.

Herr Flore teilt dem Ausschuss mit, dass die Gemeindeverwaltung derzeit Gespräche mit den privaten Grundstückseigentümern der Flächen führt. Erst wenn die Eigentümer bereit sind die Flächen an die Gemeinde zu veräußern wird der Aufstellungsbeschluss eingebracht.

Seitens der SPD Fraktion wird angeregt auch die Grundlagen für zu treffende Entscheidungen zukünftig in den Gremien zu besprechen und den Prozess transparent zu gestalten. Herr Flore teilt mit, dass man damit beginnen kann, sobald die Grundlage nach Abschluss der Gespräche mit den Grundstückseigentümern geschaffen wurde.

Es wird vereinbart, dass die Unterlagen des Planungsbüros ISU den Mitgliedern der Gremien zur Verfügung gestellt werden, sofern dies nicht bereits erfolgt ist.

**TOP 4. Antrag der SPD-Fraktion-Teilnahme am Interessensbekundungsverfahren zur Gründung einer Kreiswohnungsbaugesellschaft**

---

Herr Simon berichtet dem Ausschuss, dass die Gemeindeverwaltung Sörgenloch ihr Interesse bereits bekundet hat und dass weitere Gemeinden ihr Interesse angemeldet haben. Im Kreistag am 05.03.2021 wird ein Beschluss über das Zustandekommen der Kreiswohnungsbaugesellschaft gefasst. Im Fall eines Beschlusses zur Gründung können die Gemeinden jemanden in ihre Sitzungen einladen, der Fragen beantworten kann und weitere Informationen zur Verfügung stellt.

Seitens der SPD-Fraktion gibt es keine weiteren Fragen.

**TOP 5. Antrag der FWG Fraktion der Ortsgemeinde Sörgenloch zur strukturellen Planung der Dorfentwicklung und Dorferhaltung Sörgenloch**

---

Der Vorsitzende berichtet, dass die Mittel für die Planung der Dorfentwicklung bereits im Haushalt eingestellt wurden. Herr Reischauer stellt den Antrag im Detail vor und berichtet über mögliche Projekte unter Nennung von Beispielen. Es wird diskutiert, ob es Sinn macht einen Planer zu bestellen um im Nachgang festzustellen, dass keine Gelder zur Realisierung der Projekte vorhanden sind. Wohin das Dorf entwickelt wird, soll mithilfe eines Moderators herausgearbeitet werden, erst im Anschluss erfolgt eine Planung.

Die Ausschüsse empfehlen einstimmig, die Verwaltung aufzufordern mit der Auswahl eines geeigneten Planungsbüros zu starten, die Förderungsmöglichkeiten des Vorhabens zu prüfen, eine Auswahl geeigneter Planungsbüros dem Rat zur Entscheidung vorzulegen und mittels einer zu bildenden Arbeitsgruppe im Rahmen der Dorfentwicklung die genauen Zielvorgaben zu formulieren.

**TOP 8. Haushaltssatzung und Haushaltsplan der Ortsgemeinde Sörgenloch für das Haushaltsjahr 2021**  
**a) Vorstellung**  
**b) Anträge/ Änderungen zum Haushalt**  
**c) Beschluss über die Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2021**

---

Der Vorsitzende bittet um das Einverständnis des Ausschusses den TOP 8 vorzuziehen, da die Haushälterin aus der Abteilung Finanzen der Verbandsgemeindeverwaltung Nieder-Olm inzwischen der Sitzung beigetreten ist. Die Mitglieder des Ausschusses haben keine Einwände. Die Haushälterin der Verbandsgemeindeverwaltung aus der Abteilung Finanzen stellt jeden Punkt der Änderungsliste vor.

Der Ausschuss bittet um Prüfung der Positionen 4+5 / Erschließungsbeiträge, da er der Ansicht ist, dass die Einnahmen höher sein müssten als die Auslagen.

Zu Position 6 / Antrag eines Bürgers zur Errichtung eines Kinderspielplatzes „Am Kirschgarten“ mit Sportgeräten oder Sitzgelegenheiten für Erwachsene und Senioren wird festgehalten keinen Ansatz im Haushalt einzustellen, da sich der geförderte Mehrgenerationenplatz in der Nähe befindet. Bereits bei der Errichtung des Neubaugebietes hat man aus diesem Grund gegen einen Spielplatz in dem Neubaugebiet entschieden. Weiterhin wird ggf. in der unmittelbaren Nähe das Neubaugebiet erschlossen, so dass man einen möglichen zusätzlichen Spielplatz erst im Anschluss planen sollte.

Zu dem Bürgerantrag Position 7: Maßnahmen zur Geschwindigkeitsreduktion im Neubaugebiet „Wethbach“/„Am Kirschgarten“ berichtet Herr Simon, dass in der letzten Woche eine Begehung stattgefunden hat. Die Gemeindeverwaltung hat das Ansinnen im gesamten Ort die Zone 30 einzuführen, so dass am Ortseingang ein Schild und am Ortsausgang ein Schild benötigt wird. Dazu

ist die Ortsgemeindeverwaltung mit LBM im Gespräch. Für den Fall, dass dieses Vorhaben nicht umgesetzt werden kann, wird im Ausschuss vorgeschlagen 2000 Euro für 13 benötigte Schilder (1 Schild ca. 130 Euro) einzustellen.

Zu den Positionen 8 und 11/Solarenergie wird festgehalten, dass nur ein Ansatz benötigt wird. Herr Simon schlägt vor, dafür einen mittigen Ansatz von 4000 Euro zu wählen.

Zu der Position 9/Aufwandsentschädigung des Gemeinderats und der Ausschüsse: Seitens der Verbandsgemeindeverwaltung wird bemerkt, dass bei der Festlegung eines Sitzungsgeldes eine Satzungsänderung erfolgen muss. Im Ausschuss wird darüber diskutiert, ob ein Sitzungsgeld z.B. im Vergleich zu den unentgeltlichen Tätigkeiten der Vereinsvertreter angebracht ist versus der gängigen und üblichen Handhabung, auch in anderen Gemeinden, Sitzungsgelder zu zahlen. Alternativ wird über die Veranstaltung eines jährlichen Treffens/Festes für die Mitglieder des Gemeinderates und der Ausschüsse nachgedacht. Der Ausschuss überlässt dem Gemeinderat die Abstimmung darüber.

Michael Wald stellt dem Ausschuss die Position 12: Servicepoint Fahrräder vor, insbesondere die Vorteile in Verbindung mit den angestrebten Radwegen.

Zur Position 10/Planung Dorfontwicklungskonzept wird festgehalten, dass bereits 10.000 Euro im Haushalt eingeplant sind, diese als ausreichend erachtet werden und die Position somit entfallen kann.

Die Haushälterin der Verbandsgemeindeverwaltung Nieder-Olm erfragt weitere Wortmeldungen des Ausschusses zur Stellung neuer Anträge. Nachdem keine weiteren Anträge gestellt werden, teilt sie mit, dass alle Änderungen für die Sitzung des Gemeinderates am 09.02.2021 eingestellt werden.

Herr Simon verabschiedet sich von der Mitarbeiterin/Haushalt der Verbandsgemeindeverwaltung und bedankt sich für ihre Teilnahme an der Videokonferenz.

#### **TOP 6. Information: Sachstand: Sanierung der Außenfassade des Rathauses (Westseite)**

---

Der Vorsitzende teilt mit, dass der Tagesordnungspunkt inzwischen durch die Änderung in der Darstellung des Haushaltes hinfällig geworden ist.

#### **TOP 7. Verschiedenes**

---

- Der Vorsitzende berichtet von der Erstellung einer Arbeitsgruppe zum Thema Wanderweg und bittet um die Meldung von weiteren Teilnehmern.
- Herr Wald berichtet von einem Personalengpass am Montag aufgrund von Krankheit innerhalb des pädagogischen Fachkräfte Personals der Kita. Aus rechtlichen Gründen führte dies zur Abweisung von 7 Kindern in Verbindung mit einer Gruppenschließung. Im Ausschuss wird angeregt in Zukunft die Eltern früher zu informieren und die Kinder nicht zunächst anzunehmen und kurz darauf von den Eltern wieder abholen zu lassen.
- Im Ausschuss wird angeregt, dass der Kultur-, Sport- und Sozialausschuss im gleichen Turnus wie die anderen Ausschüsse tagen soll.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen unter dem TOP Verschiedenes erfolgen, bedankt sich der Vorsitzende bei allen Teilnehmern und Gästen und schließt die Sitzung um 21.45 Uhr.