

Informationen aus der Gemeinderatssitzung vom 30.06.2020

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Sörgenloch hat in seiner öffentlichen Sitzung vom 30.06.2020 unter anderem folgende Themen behandelt und Beschlüsse gefasst.

TOP 2. Anhörung der SPD-Fraktion gemäß § 35 Abs. 2 GemO im Gemeinderat Hier: Darlegung der Ergebnisse der Prüfungen/Gutachten für die Eignung eines zukünftigen Wohngebietes

Die Vertreter der Büros für das Schallschutzgutachten und der Planung erläutern dem Gemeinderat die möglichen Entwicklungsflächen eines neuen Wohngebietes in Sörgenloch, sowie die Ergebnisse der Gutachten und Planungen. Verschiedene Szenarien der Entwicklungsmöglichkeiten von Potentialflächen wurden im Gemeinderat beleuchtet und besprochen. Die Vertreter der beiden Büros stehen dem Gemeinderat für fachliche Rückfragen zum Thema Planung und Schallschutz zur Verfügung. Ein Vertreter der Verbandsgemeinde Nieder-Olm berichtet, dass der Realisierung des Baugebietes keine artenschutzrechtlichen Hintergründe entgegenstehen. Eine der Potentialflächen muss artenschutzrechtlich noch geprüft werden. Eine detaillierte Erläuterung des Artenschutzgutachtens durch einen Vertreter des zuständigen Büros fand nicht statt.

TOP 3. Antrag der SPD-Fraktion gem. § 35 Absatz 3 der Gemeindeordnung Hier: Möglichkeit der Beschlussfassung des Gemeinderates und der Ausschüsse auch per Umlaufverfahren o. mittels Video-oder Telefonkonferenz

Der Antrag wird verlesen und Herr Simon verliest die Antwort der Verbandsgemeinde Nieder-Olm, die besagt, dass die Kommunalaufsicht zurzeit keinen Bedarf einer Feststellung einer Ausnahmesituation sieht, und eine Zustimmung zu den beabsichtigten Verfahren nicht erteilen wird.

TOP 4. Bebauungsplan "Eigentümergeärten Nördlich des Sportplatzes – 1. Änderung vom 30.06.2020" der Ortsgemeinde Sörgenloch hier: Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Sörgenloch beschließt, gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans "Eigentümergeärten Nördlich des Sportplatzes – 1. Änderung vom 30.06.2020". Der Bebauungsplan umfasst die Grundstücke in Sörgenloch, Flur 2, Parzellen 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417 und 418.

TOP 5. Verlosung der zu vermietenden Kleingartenparzellen

In der Gemeinderatsitzung wurden 3 zu verpachtende Kleingartenparzellen der Gemeinde verlost.

TOP 6. Erlass einer Satzung über die Höhe des Ablösebetrages bei Nichterstellung von Kfz-Stellplätzen sowie die Festsetzung eines Ablösebetrages

Da die Anlage mit dem Lageplan über den Geltungsbereich der Ablösesatzung in der Gemeinderatssitzung nicht vorhanden war, beschließt der Gemeinderat diesen TOP in die nächste Haupt- und Bauausschusssitzung und danach in die nächste Gemeinderatsitzung zu vertragen.

TOP 7. Multifunktionsgeräte hier: Einleitung des Vergabeverfahrens

Der Gemeinderat beschließt die Einleitung des Vergabeverfahrens der im Sachbericht und Leistungsverzeichnis genannten Multifunktionsgeräte. Die Vergabe erfolgt an den wirtschaftlichsten Bieter. Die Verwaltung wird mit der weiteren Abwicklung beauftragt.

TOP 8. Anschaffung eines Konvektomat/ Kombidampfgarer für die kommunale Kita Sörgenloch

Herr Michael Wald berichtet, dass die Ortsgemeinde beabsichtigt für die Kita „Selztalabenteurer“ zu der Ausstattung der Kitaküche für die ernährungsbewusste Frischzubereitung und im Hinblick auf das neue Kitazukunftsgesetz / KitaZG – alle Kinder mit einem Mittagessen zu versorgen, die Anschaffung eines Konvektomat / Kombidampfgarer geplant.

Herr Wald berichtet von der Förderfähigkeit des Vorhabens. Die maximale Förderung ist auf EUR 5.000,00 begrenzt. Herr Wald berichtet dem Gemeinderat außerdem von weiteren Installationskosten von ca. 4.100 Euro.

Der Gemeinderat Sörgenloch beschließt

1. die o.g. außerplanmäßige Auszahlung in Höhe von 6.384,35 EUR für die o.g. Auftragsvergabe,
2. die Auftragsvergabe zur Lieferung eines Konvektomaten an die Firma Heiser's / Budenheim, mit der Auftragssumme von insgesamt EUR 6.384,35.

TOP 9. Bauanträge

Bauvorhaben: Einfamilienwohnhaus mit Garage

In der Sitzung des Gemeinderates vom 30.06.2020 wurde folgender Beschluss gefasst:

Dem Vorhaben eines vorliegenden Bauantrages wird zugestimmt.

TOP 9.1. Bauantrag 113/20, Erweiterung Bauhof, Sörgenloch

Bauherr: Ortsgemeinde Sörgenloch vertreten durch Bürgermeister Bernd Simon, Place de Ludes 10, 55270 Sörgenloch 00113/20

Baugrundstück: Sörgenloch, Mühlweg 27

Gemarkung: Sörgenloch Flur: 2 Nr.: 225/4 226/2 226/3

Bauvorhaben: Umbau und Erweiterung des Bauhofs

In der Sitzung des Ortsgemeinderates vom 30.06.2020 wurde folgender Beschluss gefasst:

Dem Vorhaben wird zugestimmt.

TOP 10. Verschiedenes

- Neubau / Sanierung der Brücke Darmstadtmühle: offene Fragen aus der letzten Bauausschusssitzung wurden beantwortet und der aktuelle Planungsstand erörtert. Im Gemeinderat wird festgehalten, dass eine weitere Beratung nach der Sommerpause im Beisein des Planers im Haupt- und Bauausschuss stattfinden soll.
- Situation an der Oberhecke: Der Vorsitzende stellt die neue Regelung mit dem Mieter der gewerblichen Gebäude vor. Danach warten die ankommenden LKW auf einem Parkplatz und kommen erst auf Abruf auf das Firmengelände gefahren. Somit entstehen voraussichtlich keine Warteschlangen durch LKW im Bereich der Oberhecke.
- Kerb 2020: Der Vorsitzende berichtet, dass die Kerb 2020 aufgrund des Corona Virus abgesagt wurde. In einer separaten Sitzung des Kultur- u. Sozialausschusses wird über ggf. mögliche Alternativen nachgedacht. Eine Einladung folgt.

TOP 12. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der Sitzung

Der Vorsitzende stellt die Öffentlichkeit wieder her und berichtet, dass der Gemeinderat eine Eigentumsregulierung beschlossen hat.

Bernd Simon
Ortsbürgermeister