

## Informationen aus der Gemeinderatssitzung vom 17.02.2017

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Sörngenloch hat in seiner Sitzung am 09.12.2016 folgende Tagesordnungspunkte beraten und Beschlüsse gefasst:

### 1. Haushaltsplan mit Stellenplan und Haushaltssatzung 2017 der OG Sörngenloch

Der Gemeinderat beschließt einstimmig dem vorliegenden Haushaltsplan mit Stellenplan und Haushaltssatzung 2017 der Ortsgemeinde Sörngenloch zuzustimmen.

### 2. Flächennutzungsplan 2015 der VG Nieder-Olm, Ergänzung zur 8. Änderung

Hier: Zustimmung gem. § 67 Abs. 2 GemO

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, der Ergänzung der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes 2015 der VG Nieder-Olm die Zustimmung gem. § 67, Abs. 2 zu erteilen.

### 3. Integration der Landschaftsplanung in den FNP 2025

Hier: Empfehlung an den Verbandsgemeinderat

Der Gemeinderat empfiehlt dem Verbandsgemeinderat zu beschließen, für den Bereich der Gemarkung Sörngenloch die Landschaftsplanung mit den folgenden Änderungen in den FNP 2025 zu integrieren:

- a) Klarstellung im Planwerk, dass die Pflege der zu schützenden Böschung neben der L 432 Richtung Hahnheim dem Bau eines Radweges an dieser Stelle nicht entgegensteht.
- b) Die Suchräume westlich des Sportplatzes sollen nur bis zum Wirtschaftsweg/Radweg gehen und der Streifen unterhalb des Sportplatzes bis zum Radweg soll somit ausgenommen werden.
- c) Die Suchräume südlich und westlich hinter dem Aussiedlerhof von Andreas Sieben sollen herausgenommen werden oder z.B. an die Selz in das Landschaftsschutzgebiet oder einen direkten Verbund damit verschoben werden.

Dieser Beschluss wird einstimmig gefasst.

### 4. Projekt „Breitbandausbau im Landkreis Mainz-Bingen“;

Zuständigkeitsübertragung auf die VG Nieder-Olm gem. § 67 Abs. 5 GemO

bzw. Aufgabenübernahme durch die VG Nieder-Olm gem. § 67 Abs. 4 GemO

Nachdem die Kreisverwaltung mitgeteilt hat, dass sie die Deckungslücke von 10 % übernimmt und auf die Kommunen keine Kosten zukommen werden folgende Beschlüsse gefasst:

1. Der Gemeinderat der OG Sörngenloch begrüßt das Vorhaben des Landkreises, die Breitbandinfrastruktur im Kreis hin zu einem Hochgeschwindigkeitsnetz (NGA-Netz) zu ertüchtigen und überträgt die Aufgabe nach § 67 Abs. 5 GemO der Verbandsgemeinde Nieder-Olm mit deren Zustimmung.
2. Sollten nicht alle Ortsgemeinden/Stadt eine Zuständigkeitsübertragung auf die VG nach § 67 Abs. 5 beschließen, stimmt die OG Sörngenloch einer Übernahme der Aufgabe „Breitbandversorgung“ durch die VG Nieder-Olm nach § 67 Abs. 4 GemO zu.
3. Die OG Sörngenloch erklärt sich damit einverstanden, dass die Einzelheiten des NGA-Ausbaus in einem öffentlich-rechtlichen Vertrag zwischen dem Landkreis Mainz-Bingen und den großen kreisangehörigen Städten, der verbandsfreien Gemeinden und den Verbandsgemeinden im Landkreis geregelt werden.

Diese Beschlüsse werden einstimmig gefasst.

#### 5. Vergabe der Grabaushubarbeiten auf dem Friedhof der OG Sörgenloch

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, der Firma SQM GmbH aus Ginsheim-Gustavsburg den Auftrag für die Grabaushubarbeiten auf dem Friedhof der OG Sörgenloch zu erteilen und mit dieser Firma einen Werksvertrag für diese Arbeiten abzuschließen.

#### 6. Vereinshaus: Vergabe Lichtplanung und Konzept

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, den Auftrag für die Lichtplanung an die Fa. Henn zum Preis von 5.974,50 € zu vergeben.

Der Vorsitzende informiert, dass sich ein Statiker die Rückwand der Halle angesehen hat. Er wird ein Angebot erstellen mit den Maßnahmen die möglich sind. Wenn die Preise OK sind und aus Sicherheitsgründen sofort gehandelt werden muss, wird er die Maßnahme in einer Eilentscheidung vergeben.

#### 7. Nachwahl von Ausschussmitgliedern bzw. Vertretern

FWG-Fraktion: Herr Helmut Krämer scheidet als Mitglied und Herr Ralf Geyer als Vertreter aus dem Haupt- und Finanzausschuss aus.

Neues Mitglied im H+F-Ausschuss soll Herr Mathias Reinig neuer Vertreter Herr Helmut Krämer werden.

CDU-Fraktion: Herr Lars Hönig ist als Mitglied im Rechnungsprüfungsausschuss und Vertreter im H+F-Ausschuss ausgeschieden.

Neues Mitglied im Rechnungsprüfungsausschuss soll Frau Sabine Hambach werden.

Neuer Vertreter im H+F-Ausschuss soll Herr Martin Sachse werden.

Der Gemeinderat stimmt den vorgeschlagenen Besetzungen einstimmig zu.

#### 8. Vereinbarungen für Trauungen über die Benutzung des Gewölbekellers im Bürger- und Kulturzentrum – hier: Festlegung der Vertragskonditionen

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, der Vermietung des Gewölbekellers im Bürger- und Kulturzentrum für Trauungen an Privatpersonen unter Berücksichtigung der im Sachbericht genannten Konditionen zuzustimmen und beauftragt die Verwaltung mit der Ausarbeitung der Nutzungsvereinbarung.

#### 9. Gemeinsamer Antrag FWG/CDU-Fraktionen – hier: Prüfung der Notwendigkeit von Renovierungsmaßnahmen der Sanitären Einrichtungen in der Sporthalle

Der Antrag wird mit 12 Ja-Stimmen und 4 Enthaltungen zur weiteren Beratung in den Ausschuss verwiesen.

#### 10. Bauanträge / Bauvoranfragen

##### a) Bauantrag/Befreiungsantrag Sörgenloch, Flur 1, Parz. 462

Einfamilienhaus mit Carport/Befreiung bzgl. des Bezugspunktes

Der Gemeinderat stimmt dem Bauantrag/Befreiungsantrag einstimmig zu.

##### b) Voranfrage: Nutzungsänderung Wohngebäude in Unterkunft

Sörgenloch Flur 5, Parz. 115/9 u. 115/22

Der Gemeinderat lehnt die Nutzungsänderung einstimmig mit folgender Begründung ab:

Der Gemeinderat lehnt die Nutzungsänderung einstimmig mit folgender Begründung ab: Es sind tatsächlich nutzbare Stellplätze in der erforderlichen Anzahl nachzuweisen. Aus den Plänen ist nicht zu ersehen, dass die örtlichen Gegebenheiten die angegebene Zahl der Stellplätze unter Beachtung der Mindestdurchfahrtsbreiten und Stellplatzgrößen zulassen.

## 11. Grundstückangelegenheiten

Pachtangelegenheiten – Anpachtung Grundstück vom Gewässerzweckverband Selzverband  
Der Gemeinderat beschließt einstimmig, der Anpachtung des Grundstückes, Flur 2 Parzelle 226/3 mit 1.197 m<sup>2</sup> vom Gewässerzweckverband Selzverband, wie im Sachbericht erwähnt, zuzustimmen und die Verwaltung mit der Ausarbeitung des Pachtvertrages zu beauftragen.

## 12. Verschiedenes

Der Vorsitzende informiert,

- dass der Förderantrag für den Anbau der Kita eingereicht wurde. Es sind nur 200.000,- € förderfähig (Höchstzuschuss 100.000,- €), deshalb wurde nur die Teilmaßnahme Anbau eingereicht. Die Entscheidung fällt vermutlich im April.
- dass am 11.03. in Zusammenarbeit mit dem Bürgerverein ein Dreck-weg-Tag stattfindet.
- dass die Telekom wieder angefragt hat, ob sie die Telefonzelle abbauen kann. Es wird gebeten ein Notfalltelefon zu erhalten.
- dass es eine schriftliche Beschwerde zu Lärmbelästigungen durch die Vermietung des Kellers/Vereinshaus gibt, die auch gleichzeitig an die VG gegangen ist. Die VG hat den Sachverhalt geprüft und festgestellt, dass die Polizei in zwei Fällen eine Ruhestörung festgestellt und die Verantwortlichen aufgefordert hat diese abzustellen. Sie empfiehlt den Hinweis auf Ruhestörungen im Mietvertrag aufzunehmen. Diese Verpflichtung ist allerdings bisher schon in den Mietverträgen enthalten.
- dass die vorläufige Abrechnung der Kerbejugend vorliegt. Es wurde ein Gewinn von 2.581,- € erzielt. Allerdings fehlen noch die Kosten für die Reparatur des Feuerwehretztes, welches erst im August repariert wird.
- dass zu der Verkehrsproblematik in der Oppenheimer Straße das LBM zuständig ist und im Zuge der regelmäßigen Verkehrsschau die Themen bereits angesprochen wurden. Bei der nächsten Verkehrsschau wird die Problematik erneut angesprochen.
- dass es zu dem schnellen Fahren auf dem Place de Ludes noch keine Rückmeldung gibt, die Polizei aber vor Ort war.
- dass die Sanierung der Toilettenanlage wegen des Wasserschadens im Rathaus bis auf die Türen abgeschlossen ist. Die Türen sollen Mitte März kommen. Der Boden im Mehrzweckraum soll am Montag verlegt werden. Die Sandsteinarbeiten im Durchgang beginnen nächste Woche.
- dass die Termine für die Wahlen vorliegen. Die Bundestagswahl findet am 24.09.17 statt. Die Landratswahl am 11.06. und eine evtl. Stichwahl am 25.06.17. Leider ist an dem Stichwahltermin auch der Besuch der Partnergemeinde aus Ludes geplant, was sich auch nicht mehr verschieben lässt.
- dass am Selzufer eine große Zahl Bäume gefällt wurden. Der Pächter hat offenbar wegen der Beschwerden dagegen mitgeteilt, dass er vom Selzverband beauftragt wurde die Kopfweiden zu schneiden und dass kranke sowie nicht standorttypische Bäume gefällt wurden.
- dass der B-Plan „In der Bein – Teil II“ der Ortsgemeinde Zornheim bis 27.02.17 eingesehen werden kann.
- dass der B-Plan „Weststraße – 3. Änderung“ der Stadt Nieder-Olm bis 17.03.17 eingesehen werden kann.
- Herr Schlenz fragt nach dem aktuellen Stand des Wasseranschlusses für die Kleingärten.

Nachdem eine nochmalige Begehung stattgefunden hat, hat man sich für einen zentralen Wasseranschluss in der Mitte der Kleingartenanlage entschlossen. Der

Auftrag wird nach dem Rahmenvertrag vergeben. Es wird einen abschließbaren Wasserhahn geben. Wie dann abgerechnet wird muss noch geklärt werden.

19. Einwohnerfragstunde

Es werden keine Fragen gestellt.