

Ortsgemeinde Sörngenloch

Sörngenloch, den 09.12.2015

**Niederschrift**  
über die Sitzung des Gemeinderates der Ortsgemeinde Sörngenloch  
vom **04.12.2015**

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 20:02 Uhr

**Anwesenheit:** (siehe beiliegende Anwesenheitsliste)

Um 19:00 Uhr eröffnet Ortsbürgermeister Dr. Frieder März die Sitzung des Gemeinderates der Ortsgemeinde Sörngenloch und begrüßt den 1. Beigeordneten der VG Herrn Malkmus, die Ratsmitglieder, die Presse und die Zuhörer.

Er stellt fest, dass zu dieser Sitzung frist- und ordnungsgemäß eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit des Rates gegeben ist.

Er verpflichtet als neues Ratsmitglied Dittmar Berz.

Er bittet darum die Tagesordnung wie folgt zu ergänzen bzw. zu ändern:

Öffentlicher Teil:

7. Teilfortschreibung des Regionalen Raumordnungsplanes Rheinhessen Nahe 2014

Anhörungsverfahren nach § 10 Abs. 1 Landesplanungsgesetz (LPIG) Rheinland-Pfalz

Die weiteren Punkte verschieben sich nach hinten.

Der Gemeinderat stimmt der Ergänzung bzw. Änderung der Tagesordnung einstimmig zu.

**Tagesordnung:**

**Beratung und Beschlussfassung:**

**Öffentlicher Teil:**

Zu TOP 1 begeben sich wegen Sonderinteresse Wendelin Sieben, Edgar Lahr, Helmut Krämer, Andreas Sieben und Christian Schlenz in den Zuschauerraum.

**TOP 1: Bebauungsplan „Wethbach – 4. Änderung vom 04.12.2015“ der OG Sörngenloch**

Der Besitzer des Grundstücks Parzelle 441 hat einen Teil des Nachbargrundstücks gekauft und möchte sein geplantes Haus parallel zur Straße drehen. Die Gründe für die bisherige Begrenzung des Baufensters bestehen nicht mehr. Da ein Befreiungsantrag durch die Genehmigungsbehörde nicht in Aussicht gestellt wurde ist eine B-Planänderung nötig. Die Kosten dafür übernimmt der Grundstücksbesitzer.

**a) Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 13a BauGB**

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Sörngenloch beschließt gem. § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 13a BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes „Wethbach – 4. Änderung vom 04.12.2015“. Der Bebauungsplan umfasst das Grundstück in der Gemarkung Sörngenloch, Flur 1, Parzelle 441.

**b) Durchführung des Offenlegungsverfahrens gem. § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13a BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB**

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Sörngenloch beschließt gem. § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13a BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB.

Beide Beschlüsse werden einstimmig, mit der Stimme des Ortsbürgermeisters, gefasst.

Die ausgeschlossenen Ratsmitglieder nehmen wieder am Ratstisch Platz.

### **TOP 2: Verlängerung Vertrag über die Bereitstellung von Iglu-Standplätzen in der Gemeinde Sörngenloch**

Der Vorsitzende beantwortet die im Ausschuss aufgetretenen Fragen. Die Ortsgemeinde hat im Jahr 2014 für die Bereitstellung des Standplatzes 88,5 Cent pro Einwohner (1.036,34 €) erhalten. Die Vergabe an eine bestimmte Firma wird auf Kreisebene beschlossen. Die einzelnen Kommunen können sich nicht für einen anderen Anbieter entscheiden.

Der Gemeinderat beschließt den bestehenden Vertrag über die Bereitstellung von Iglu-Standplätzen wie im Sachbericht erwähnt bis 31.12.2018 fortzuführen und beauftragt die Verwaltung mit der weiteren Abwicklung.

Dieser Beschluss wird einstimmig gefasst.

### **TOP 3: Rückschnittarbeiten in den Versickerungsflächen Oberweide-Süd; Auftragsvergabe**

Der Leistungsumfang wurde bei einer Begehung festgelegt und wird nach Beendigung der Arbeiten kontrolliert.

Der Gemeinderat beschließt, den Auftrag für die Rückschnittarbeiten der Firma Hahn und Singer aus Armsheim zum Bruttoangebotspreis in Höhe von 2.594,20 € zu erteilen.

Dieser Beschluss wird einstimmig, bei einer Stimmenthaltung, gefasst.

### **TOP 4: Vergabe der Grabaushubarbeiten auf dem Friedhof der OG Sörngenloch**

Der Vorsitzende beantwortet die im Ausschuss aufgetretenen Fragen. Der Vertrag läuft 3 Jahre mit einer automatischen Verlängerung um 1 Jahr. Es gibt eine beiderseitige Kündigungsfrist von 6 Monaten zum Quartalsende. Die Preise sind im Schnitt 15 % höher als im alten Vertrag.

Herr Reischauer merkt an, dass die Friedhofsplanung langfristig überdacht werden sollte.

Der Gemeinderat beschließt, der Firma A+P Wagner aus Waldböckelheim den Auftrag für die Grabaushubarbeiten auf dem Friedhof der Ortsgemeinde Sörngenloch zu erteilen und mit der Firma A+P Wagner einen Werkvertrag für diese Arbeiten abzuschließen.

Dieser Beschluss wird einstimmig gefasst.

### **TOP 5: Festsetzungen von Beiträgen für den Wegebau für das Haushaltsjahr 2016**

Laut der Fachabteilung der VG (Herrn Klos) ist hierzu kein Beschluss erforderlich da noch Rücklagen vom letzten Jahr da sind.

### **TOP 6: Festsetzung von Beiträgen für die Kosten der Weinbergshut für das Haushaltsjahr 2016**

Der Gemeinderat beschließt, die Beiträge zur Erhebung der Weinbergshut für das Jahr 2016 auf 0,25 € pro 50 m<sup>2</sup> festzusetzen.

Dieser Beschluss wird einstimmig gefasst.

**TOP 7: Teilfortschreibung des Regionalen Raumordnungsplanes  
Rheinhessen-Nahe 2014  
Anhörverfahren nach § 10 Abs. 1 Landesplanungsgesetz (LPIG) Rh.-Pfalz**

Herr Malkmus erläutert das Verfahren. Die Ortsgemeinde Sörgenloch kann danach 1,6 ha Bauland ausweisen. Hierbei ist das Baugebiet „Wethbach II“ schon abgezogen. Der ROP wird für 10 Jahre aufgestellt.

Der Gemeinderat beschließt, der Teilfortschreibung des Regionalen Raumordnungsplanes Rheinhessen-Nahe 2014 im Hinblick auf die Reduzierung der Schwellenwerte zuzustimmen. Dieser Beschluss wird einstimmig gefasst.

**TOP 8: Verschiedenes**

Der Vorsitzende informiert,

- dass die FWG-Fraktion am heutigen Tag einen Antrag für die nächste Sitzung zur Renovierung des Kriegerdenkmals auf dem Friedhof eingereicht hat. Dieser wird in der nächsten Sitzung behandelt.
- dass die Umleitung für den Weihnachtsmarkt diesmal über die Straßen „Am Kirschgarten“, Baustraße Wethbach und den „Mühlweg“ gehen wird, da „An der Oberweide“ noch der Baukran steht. Die Busse fahren nur bis zur Haltestelle „Seniorenheim“ und werden dann wenden.
- dass die VG-Verwaltung Wohnraum für Asylbewerber sucht. Wer jemanden kennt oder selbst etwas zu vermieten hat soll sich bitte melden.
- dass das Monitoring zur Umsiedlung der Zauneidechsen 2015 durchgeführt wurde und die Umsiedlung erfolgreich war. Der Bericht liegt vor.
- dass das Gremium Vereinshausrenovierung zum Thema Lüftung dieses Jahr noch mal tagen soll. Der Termin wird auf den 16.12.2015 festgelegt. Eine Einladung folgt. Wer nicht kann soll bitte einen Vertreter schicken.
- dass ein Treffen zum Thema 200 Jahre Rheinhessen stattgefunden hat. Herr Lamberty informiert über eine Veranstaltung am 13.01.2016 in Ober-Olm. Dort sollen alle Ortsgemeinden und Initiativen ihre Veranstaltung öffentlich vorstellen.
- dass der B-Plan „Gutenbergstraße-Süd“ der Stadt Nieder-Olm rechtskräftig ist.
- dass vom Innenministerium ein Schreiben zu rassistischen, antisemitischen sowie fremden- und ausländerfeindlicher Hetze in unseren Kommunen gekommen ist, wobei auf den Service der Präventionsagentur hingewiesen wird.
- dass Info-Blätter des EWR für die Fraktionen ausgeteilt werden.
- Herr Wilms informiert, dass der SPD-Ortsverein jetzt auf Facebook unterwegs ist. Dort werden Infos für Bürger bereitgestellt.
- Herr Lamberty informiert, dass der Vertrag für die Website vorliegt und derzeit geprüft wird. Die Inhalte muss die Ortsgemeinde erbringen. Wer Interesse hat mitzuarbeiten soll sich melden.
- Herr Hönig fragt an, ob es möglich ist an der Ecke Mühlweg/Am Kirschgarten einen Spiegel aufzustellen. Durch das Baugebiet ist hier mehr Verkehr und die Straße schlecht einsehbar. Die Verwaltung will das prüfen lassen.
- Herr Schlenz fragt an, ob man am Ortseingang ein Hinweisschild auf die Zufahrt zum Baugebiet Wethbach aufstellen kann. Die Verwaltung kennt den Vorschlag, befürwortet ihn und wird sich bei der VG erkundigen.

- Herr Wilms fragt nach dem Stand zum Rundwanderweg Sörgenloch. Gibt es Rückmeldungen von den Nahbargemeinden? Der Vorsitzende erläutert, dass das geplante Treffen mit dem Bürgermeister von Hahnheim noch nicht stattgefunden hat; er aber die Gemeinde Hahnheim deswegen nochmals angeschrieben hat.

### **TOP 9: Einwohnerfragestunde**

Es werden keine Fragen gestellt.

Der Vorsitzende schließt um 19.50 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung und verabschiedet die Zuhörer und die Presse.

Vorsitzender

Schriftführer

## Anwesenheitsliste

Sitzung des Gemeinderates der Ortsgemeinde Sörgenloch am 04.12.2015

Beginn: 19.00 Uhr

Ende: 20.02 Uhr

Vorsitzender: .F. März..... 1. Beigeordneter: ...U. Lamberty.....

Beigeordneter: ..W.. Sieben.....

FWG- Fraktion: Reischauer, Franz .....F. Reischauer.....

Sieben, Wendelin .....W.. Sieben.....

Simon, Bernd .....B. Simon.....

Krämer, Helmut .....H. Krämer.....

Wald, Michael .....M. Wald.....

Lahr, Edgar .....E. Lahr.....

CDU-Fraktion: Sieben, Andreas .....A. Sieben.....

Dr. Stauder, Tobias ...entschuldigt.....

Hambach, Sabine .....S. Hambach.....

Stauder, Eva-Maria ...entschuldigt.....

Hönig, Lars .....L. Hönig.....

SPD-Fraktion: Berz, Dittmar .....D. Berz.....

Schilling-Koch, Tanja ...T. Schilling-Koch.....

Wilms, Klaus .....K. Wilms.....

Schlenz, Christian ....C. Schlenz.....

Regelin, Petra .....entschuldigt.....

Schriftführer: .....I. Kessel.....

Verwaltung: .....E. Malkmus.....

Gäste: .....

## **Einladung**

Hiermit lade ich Sie zu einer öffentlichen/nichtöffentlichen Sitzung ein.

<b>Gremien:</b>	<b>Gemeinderat der Ortsgemeinde Sörgenloch</b>
<b>Sitzungstermin:</b>	<b>Freitag, 04.12.2015, 19.00 Uhr</b>
<b>Ort:</b>	<b>Rathaus, Place de Ludes 10, 55270 Sörgenloch</b>
<b>Raum:</b>	<b>Ratssaal 1 OG</b>

## **Tagesordnung:**

### **Beratung und Beschlussfassung:**

### **Öffentlicher Teil:**

1. Bebauungsplan „Wethbach – 4. Änderung vom 04.12.2015“ der Ortsgemeinde Sörgenloch  
Hier:
  - a) Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 13a BauGB
  - b) Durchführung des Offenlegungsverfahrens gem. § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13a BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB
2. Verlängerung Vertrag über die Bereitstellung von Iglu-Standplätzen in der Gemeinde Sörgenloch
3. Rückschnittarbeiten in den Versickerungsflächen Oberweide-Süd; Auftragserteilung
4. Vergabe der Grabaushubarbeiten auf dem Friedhof der Ortsgemeinde Sörgenloch
5. Festsetzung von Beiträgen für den Wegebau für das Haushaltsjahr 2016
6. Festsetzung von Beiträgen für die Kosten der Weinbergshut für das Haushaltsjahr 2016
7. Verschiedenes
8. Einwohnerfragestunde

### **Nichtöffentlicher Teil:**

9. Bauanträge
10. Mietangelegenheiten
11. Grundstücksangelegenheiten
12. Verschiedenes

Sörgenloch, den 24.11.2015

Dr. Frieder März  
Ortsbürgermeister